Archivo General de la Nación	**CTO DE OBRA 427-2025**
CONSORCIO MARLYT	**REPARACIONES LOCATIVAS EN EL ACCESO PRINCIPAL A LA EDIFICACION INCLUYENDO LA ZONA CORRESPONDIENTE A LA ROSA DE LOS VIENTOS Y LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE CONSERVACIÓN DOCUMENTAL Y LOS COMPONENTES TÉCNICOS CONEXOS DE LOS DEPÓSITOS DEL BLOQUE NORTE DE LA SEDE CENTRO DEL AGN**
CONSORCIO MARLYT - (ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN)	
ESPECIFICACIONES Y JUSTIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCIÓN	
1. ÍTEM No.	NP-09
2. NOMBRE DEL ÍTEM	Alquiler mensual pabellon importado industrial tipo bodega. Incluye estructura completa en aluminio, lonas cubierta y accesorios para anclaje. Materiales: Marco: cuatro canales de aluminio anodizado 6061 / T6; Techo BLACKOUT cubierta: Lona PVC de 700 Gr/m2 de grueso de 1.00mm ,doble pvc recubierto, ignífugo según DIN 4102 B1 M2, prueba de mal tiempo; Pared lateral:,Transparente de grueso de 1.00mm, doble pvc recubierto, ignífugo según DIN 4102 B1 M2, prueba de mal tiempo; Conectores: Galvanizado en caliente de piezas de acero, incl. arriostramientos toda necesarias; Marco principal perfil: 250x140x5mm ALTURA CENTRAL 8 METROS ALTURA LATERAL 4 METROS MEDIDA: 25x25m AREA: 625m2
3. UNIDAD DE MEDIDA	MES
4. DESCRIPCIÓN	Este ítem comprende el alquiler mensual, incluyendo transporte, ensamblaje, montaje, mantenimiento durante su uso y desmontaje, de un pabellón importado industrial tipo bodega (estructura en aluminio anodizado y cerramiento en lonas PVC) para la protección temporal del área de impermeabilización. No incluye fabricación en sitio
5. PROCEDIMIENTO	1. Verificación de las condiciones del sitio y cálculo de contrapesos o anclajes superficiales (sin perforar elementos patrimoniales). 2. Traslado de los módulos estructurales de aluminio y lonas al sitio de obra en el AGN. 3. Ensamblaje modular en sitio mediante uniones empernadas siguiendo el manual del fabricante. 4. Izaje coordinado utilizando grúa o sistemas de elevación certificados, garantizando estabilidad contra volcamiento mediante dados de concreto o vigas de amarre provisionales. 5. Instalación y tensado de lonas de cubierta (Blackout) y cerramientos laterales (Transparentes). 6. Mantenimiento preventivo mensual de la estructura y verificación de tensiones durante el tiempo de alquiler. 7. Desmontaje controlado por secciones y retiro final del equipo una vez finalizada y aprobada la impermeabilización.
6. TOLERANCIA	Alineación y plomo estructural según tolerancias del manual del fabricante y norma NSR-10. Deflexiones máximas bajo carga de viento dentro de límites seguros
7. ENSAYOS	Inspección visual de aplome, nivelación y estado de las lonas. Pruebas de torque manual o mecánico en uniones empernadas estructurales.
8. MATERIALES	N/A. ES ALQUILER
9. EQUIPOS	N/A. ES ALQUILER
10. DESPERDICIOS	N/A. ES ALQUILER
11. MANO DE OBRA	N/A. ES ALQUILER
12. REFERENCIAS	Manual de instalación y fichas técnicas del fabricante del pabellón, NSR-10 (Título B - Cargas de viento), y normatividad de trabajo en alturas (Resolución 4272 de 2021).
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por MES (Mes) de alquiler del pabellón, el cual incluye los costos proporcionales de transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje, debidamente instalado y con aprobación de la Interventoría.
14. NO CONFORMIDAD	Cualquier indicio de inestabilidad estructural, rasgaduras en las lonas que comprometan la estanqueidad, ausencia de equipos de protección contra caídas durante el montaje o daños a elementos patrimoniales detendrá la actividad de inmediato, siendo responsabilidad del contratista corregir la desviación

2. NOMBRE DEL ÍTEM	Alquiler mensual pabellon importado industrial tipo bodega. Incluye estructura completa en aluminio, lonas cubierta y accesorios para anclaje. Materiales: Marco: cuatro canales de aluminio anodizado 6061 / T6; Techo BLACKOUT cubierta: Lona PVC de 700 Gr/m2 de grueso de 1.00mm ,doble pvc recubierto, ignífugo según DIN 4102 B1 M2, prueba de mal tiempo; Pared lateral:,Transparente de grueso de 1.00mm, doble pvc recubierto, ignífugo según DIN 4102 B1 M2, prueba de mal tiempo; Conectores: Galvanizado en caliente de piezas de acero, incl. arriostramientos toda necesarias; Marco principal perfil: 250x140x5mm ALTURA CENTRAL 8 METROS ALTURA LATERAL 4 METROS MEDIDA: 25x25m AREA: 625m2
3. UNIDAD DE MEDIDA	MES

4. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA (Sustento de la necesidad)

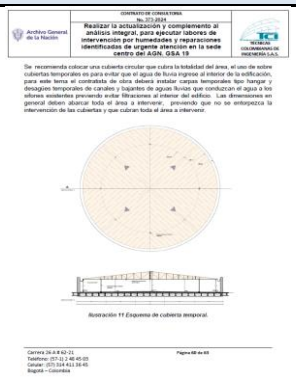
El contrato inicial contempla un ítem relacionado con una estructura provisional tipo hangar; sin embargo, su alcance y unidad de medida no responden a las necesidades reales de ejecución del proyecto. El planteamiento original agrupaba la fabricación a medida de una estructura metálica, cubiertas, sistemas de recolección de aguas lluvias y extracción mecánica, lo cual dificulta el control de cantidades y resulta financieramente ineficiente para una necesidad que es netamente temporal.

Durante la revisión técnica se determinó que la alternativa más eficiente, segura y trazable es la creación de un ítem para el alquiler mensual de un pabellón importado industrial tipo bodega. Esta modalidad permite que el reconocimiento económico esté estrictamente ligado al tiempo real de utilización de la infraestructura (unidad de medida: mes). Este ítem incluye de manera integral el sistema de soporte (marco estructural en aluminio anodizado 6061/T6), los accesorios de anclaje galvanizados y los cerramientos exigidos (lona de techo Blackout de 700 Gr/m² y paredes laterales transparentes de 1.00 mm, con propiedades ignífugas según norma DIN 4102 B1 M2).

Esta modificación metodológica permite que la protección física y estructural del área se cuantifique temporalmente (por mes de alquiler), mientras que los sistemas complementarios requeridos (drenajes de aguas lluvias y extracción mecánica) puedan medirse y controlarse mediante ítems separados, evitando la duplicidad de costos y mejorando la trazabilidad presupuestal de la obra.

Adicionalmente, este pabellón (con dimensiones de 25x25m, área de 625 m2, altura central de 8 m y lateral de 4 m) constituye el sistema de protección idóneo para la ejecución de actividades críticas como la impermeabilización y restauración. Sus especificaciones técnicas de resistencia a la intemperie garantizan el aislamiento frente a condiciones climáticas adversas, asegurando la continuidad de los trabajos sin afectar la calidad de los materiales ni la conservación de las áreas intervenidas. Por lo anterior, la creación de este ítem bajo la unidad de medida mensual resulta indispensable para dar cumplimiento a los requerimientos constructivos, de seguridad y de control financiero del proyecto.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO



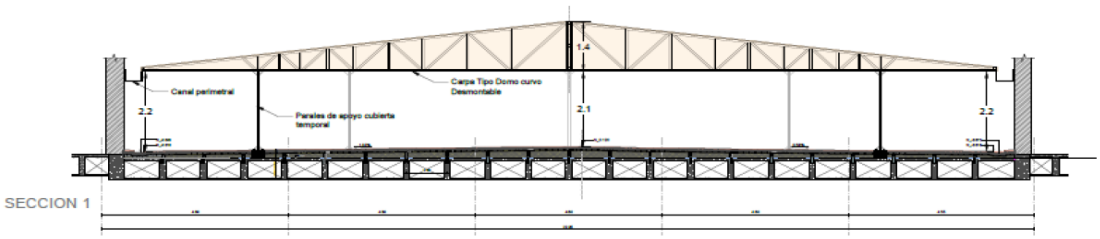


Ilustración 11 Esquema de cubierta temporal.